

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” декабрь 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом №22/3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Ниязовой Софьи Галимовны**,(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников МКД (Протокол
общего собрания №2 от 20.09.2016г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора****Дармориз Натальи Александровны**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 20 ” сентября 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 22/3, расположенном по адресу: 1 мик.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования	По плану	руб	1 680,83	1 770,00

Общие работы, выполняемые для наладки систем поддержания температуры и водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоснабжения и электроснабжения в многоквартирных домах.	Ежедневно	руб	2 966,18	2 966,18
Работы, выполняемые в целях наладки содержания крыш и подвалов многоквартирных домов	Ежедневно	руб	-	330,09
Вывоз и утилизация ТКО	18	МЗ	10 260,42	8 865,00
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	руб	1 012,38	2 579,02
Уборка придомовой территории (смет)	Ежемесячно	руб	833,33	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	руб	39 856,78	39 856,78
Работы по обслуживанию шлагбаума	Ежемесячно	руб	600	600
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	3 600	3 600
Работы по обслуживанию общего антенного	Ежемесячно	руб	2 400	2 400
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 123,25	1 123,25
Аварийно-диспетчерская служба	Ежемесячно	руб	76,66	76,66
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	6 764,06	6 764,06
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	843,33	-
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	458,33	-
Вознаграждение (Ежемесячная 2 336,36 руб.; сумма начислений за июль-декабрь 2017г)	руб		14 018,16	14 157,35
			86 493,71	84 949,20

2. Всего за период с "01" декабря 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 949,20 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок девять) рублей 20 копеек (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)